

Náše Č. j.: MUSP 61650/2015
Náše Sp. Zn.: 30966/2015 VYS/LUVE



Odbor: odbor výstavby
Tel.: (+420) 583 388 111

Datum: 7.7.2015

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor výstavby Městského úřadu Šumperk, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 08.04.2015 podala

Obec Libina, IČO 00302899, Náměstí 523, 788 05 Libina,
kterou zastupuje Cetr CZ s.r.o., Ing. Luděk Cetr, IČO 27821251, Mazalova 57/2, 787 01
Šumperk 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

„Parkoviště u multifunkčního sportovního centra u ZŠ Libina“

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 623 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 604 (zahrada), parc. č. 609/2 (zahrada), parc. č. 2817/23 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Libina.

Druh a účel umísťované stavby:

- Vybudování parkovacího stání a veřejného osvětlení pro multifunkční sportovní centrum u základní školy v Libině se zastavěnou plochou celkem 450 m². Stavba bude využívána pro pěší dopravu a dopravu v klidu.

Umístění stavby na pozemku:

- st. p. 623, parc. č. 604, parc. č. 609/2, parc. č. 2817/23 v k.ú. Horní Libina.

Určení prostorového řešení stavby:

- Parkoviště – pro parkování osobních automobilů celkem s 25 parkovacími místy o velikosti 320 m² zastavěné plochy se 2-mi místy pro imobilní občany. Jednotlivá parkovací místa budou velikosti 2,50 x 5,0 m. Celková délka parkoviště 72,0 m.

- **Chodník** bude proveden z prostoru parkoviště v šířce 2,50 m ke hřišti vč. vyrovnávacího ramene schodiště, které bude opatřeno bezpečnostním zábradlím. Venkovní schodiště bude provedeno s 5-ti stupněmi
- **Komunikace** – stávající komunikace bude rozšířena o 1,0m pro napojení na nově budované parkoviště v délce 72,20 m.
- **Rozvody veřejného osvětlení** – VO bude provedeno zemním kabelem CYKY-J4x10/HDP63 k nasvětlení parkoviště. Vedení, které bude napojeno přes komunikaci protlakem na stávající vedení NN a VO. Kolmé křížení silnice bude provedeno protlakem s uložení kabelu do chráničky v hloubce min. 1,20 m. Celková délka veřejného osvětlení bude 75,0 m. Součástí veřejného osvětlení jsou i 4 stožáry výšky 6,0m se silničními svítidly.
- **Kanalizační přípojka** bude odvádět dešťovou vodu uličními vpustěmi do stávající kanalizace. Přípojka bude provedena z PVC –KG-DN 200 mm v celkové délce 76,9 m. Součástí přípojky jsou i revizní šachty Š1,2,3 a 2x uliční vpusti.
- **Nové oplocení** na pozemku parc.č. 609/2 v k.ú. Libina bude provedeno ve vzdálenosti 2,0 m od parkoviště z poplastovaného pletiva a ocelových sloupků. Výška oplocení 1,70 m, celková délka 75,0 m. Šířka vstupní brány 2,50 m , která je u spojovacího chodníku k multifunkční hale.
- **Gabionová stěna** bude umístěná ve východní části parkoviště a bude vyrovnávat výškový rozdíl. Stěna bude postavena výšky 1,0 m , šířky 0,60 m a celkové délky 7,50 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Pozemky dotčené stavbou.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb dle dokumentace, kterou autorizoval Ing. Luděk Cěk a Ing. Josef Dvořáček, vypracoval CEKR CZ s.r.o, Mazalova 57/2, 78701 Šumperk, dle výkresu: „Celkový situační výkres“ , č.výkresu C 2.1 v měřítku 1:250
2. Během výstavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nepovoleným nakládáním se závadnými látkami. Používané mechanizační prostředky na stavbě musí být v dobré technickém stavu a musí být dodržena preventivní opatření k zabránění případným úkapům či úniku ropných látek.
3. Za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu je investor povinen v souladu s ustanovením §11 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, uhradit jednorázový odvod finanční částky do státního rozpočtu (75% z celkové částky), Státního fondu životního prostředí (15% z celkové částky) a na účet obce (10% z celkové částky). Při výpočtu konkrétní výše odvodů v návaznosti na odnímané výměře se bude vycházet z částky = 8,37 Kč/m²; BPEJ: 54310; třída ochrany: II; koeficient třídy ochrany:6; ekologická váha vlivu: 0; snížení základní sazby: 0,2. Za trvalé odnětí části pozemkové parcely 609/2 o celkové výměře 0,0250 ha v k.ú. Horní Libina pro výstavbu parkoviště u multifunkčního sportovního centra u ZŠ Libina bude předepsán odvod v orientační výši = 2.511,00 Kč
4. V souladu s ust. §8 odst.1 zákona o ZPF zajistí investor na vlastní náklad skrývku kulturní vrstvy půdy do hloubky 20 cm z celé zastavěné plochy. Získaná zemina o objemu 50 m³ bude rozprostřena na pozemkové parcele 609/32 v k.ú. Horní Libina a využita k ohumusování zelených ploch přilehlých ke škole. Způsob provedení je v souladu s podklady zpracovanými Projekcí pozemkových úprav šumperk číslo zakázky 04/2015
5. Souhlasem k trvalému vynětí ze ZPF dle ust. §15, písm.f) zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění zůstávají nedotčena majetková práva vlastníků a státem chráněné zájmy uživatelů dotčených pozemků
6. Před zahájením prací je investor povinen zajistit vyznačení hranic záboru tak, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru další zemědělské půdy.

7. Před zahájením stavebních prací je zhotovitel stavby povinen vyřídit povolení zvláštního užívání silnice v pozemku parc.č.2817/23 v k.ú. Horní Libina v souladu s §25 odst.6 písm.c3) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (vydává MěÚ Šumperk, odbor dopravy)
8. Další stupeň projektové dokumentace na dopravní část stavby musí být zpracované autorizovaným projektantem v oboru dopravní stavby v rozsahu dle vyhl.č. 146/2006 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a bude předložen k odsouhlasení odboru dopravy MěÚ Šumperk před podáním žádosti o stavební povolení.
9. Pro zpracování projektové dokumentace si investor zajistí vytýčení podzemních vedení a dodrží podmínky správců jednotlivých inž. sítí. Dále zajistí stavebně – geologický průzkum a to v rozsahu odpovídajícímu charakteru stavby.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Libina, Náměstí 523, 788 05 Libina

Odůvodnění:

Dne 08.04.2015 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Vzhledem k tomu, že podklady pro posouzení stavební záměru nebyly dostačující byl žadatel dne 20.4.2015 pod č.j. MÚSP 35185/2015 vyzván k jejich doplnění a řízení bylo přerušeno. Žadatel doplnil požadované podklady k posouzení záměru dne 20.5.2015 pod č.j. 48062/2015.

Stavební úřad dne 26.5.2015 pod č.j. MÚSP 49805/2015 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- dokumentací pro vydání územního rozhodnutí, kterou autorizoval Ing. Luděk Cekr, Ing. Josef Dvořáček , vypracoval CEKR CZ s.r.o, Mazalova 57/2, 787 01 Šumperk
- výpis z KN ze dne 21.1.2015 a ze dne 8.7.2015
- snímek katastrální mapy ze dne 21.1.2015
- smlouva o právu provést stavbu ze dne 10.12.2014 mezi Obec Libina x Jan Hečko, Jana Hečková
- smlouva o právu provést stavbu ze dne 13.2.2015 mezi Obec Libina x SSOK
- smlouva o právu provést stavbu ze dne 10.3.2015 mezi Obec Libina x ZŠ Libina
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ze dne 18.2.2015 mezi Obec Libina a SSOK
- smlouva o právu provést stavbu ze dne 10.3.2015 mezi Obec Libina a ZŠ Libina, příspěvková organizace
- Telefónica O2 a. s. ze dne 19.1.2015 č.j. 510635/15
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 9.4.2015 zn. 1072139933
- ČEZ ICT Services a.s. ze dne 15.10.2014
- ŠPVŠ Šumperk ze dne 21.1.2015 zn. 049/01/2015
- RWE Šumperk ze dne 23.1.2015 zn. 5001055218
- Správa silnic OK, SÚ Šumperk ze dne 26.1.2015 zn.SSOK ŠU-1219/2015 7.12.8/V5
- T-Mobile CR a.s. ze dne 19.1.2015 zn.E01115/15
- UPC ČR, s.r.o ze dne 19.1.2015
- Vodafone CR a.s ze dne 2.2.2015 ev.č. 0000124331
- Obec Libina ze dne 29.1.2015

- Obecní úřad Libina – povolení kácení dřevin ze dne 20.4.2015 č.j. POD/927/2015
- Policie ČR DI Šumperk ze dne 29.1.2015 č.j. KRPM-14519/ČJ-2015-140906
- KHS OK, ÚP Šumperk ze dne 9.2.2015 č.j. KHSOC/01020/2015/SU/HOK
- HZS OK, ÚO Šumperk ze dne
- MěÚ DOP Šumperk ze dne 27.2.2015 č.j. MUSP 9458/2015
- ze dne 12.2.2015 č.j. MUSP 13288/2015
- ze dne 11.2.2015 č.j. MUSP 12113/2015
- MěÚ ŽPR Šumperk ze dne 23.1.2015 č.j. MUSP 5463/2015
- ze dne 5.2.2015 č.j. MUSP 10586/S-5/2015
- plná moc k zastupování ze dne 15.1.2015

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Aloisie Baklíková, Jan Hečko, Jana Hečková, Jiří Salát, Eva Salátová, Miloslava Sczeponiaková, Juraj Sehnal, Eva Sušňová, Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Středisko údržby Šumperk, Základní škola Libina

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Upozornění :

- Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.
- Rozhodnutí pozbývá platnost dnem, kdy bylo stavebnímu úřadu doručeno oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.
- Toto rozhodnutí nenahrazuje stavební povolení podle stavebního zákona. Plnění podmínek tohoto rozhodnutí bude ověřeno při stavebním řízení. Protože se jedná o dopravní stavbu, je třeba žádost o vydání stavební povolení podat u příslušného speciálního stavebního úřadu, a to MěÚ Šumperk, odbor dopravy.
- Před podáním žádosti o vydání stavebního povolení musí být vyřešeny všechny majetkoprávní záležitosti, týkající se stavebních pozemků. O stavební povolení může být požádáno až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- Podmínky stanovené v souhlasu s vynětím pozemků ze ZPF, který vydal odbor životního prostředí Městského úřadu v Šumperku podle ust. § 9 odst. 6 zákona číslo 334/1992 Sb. dne 5.2.2015 pod č.j. MUSP 10586/S-5/2015, jsou pro investora závazné.
- Podmínky stanovené v souhlasu podle ust. § 10 odst. 4 písm. b) zákona číslo 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, který vydal odbor dopravy Městského úřadu v Šumperku dne 12.2.2015 pod č.j. MUSP 13288/2015 – povolení zřízení dopravního připojení, jsou pro investora závazné.
- Podmínky stanovené v souhlasu podle ust. § 25 odst. 6 písm. d) v souladu s § 36 zákona číslo 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, který vydal odbor dopravy Městského úřadu v Šumperku dne 11.2.2015 pod č.j. MUSP 12113/2015 – povolení zvláštního užívání komunikace, jsou pro investora závazné.

- Podmínky stanovené v rozhodnutí o povolení zřízení dopravního připojení ze dne 12.2.2015 vydané pod č.j. MUSEP 13288/2015, jsou pro investora závazné.
- Dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, § 103 odst.e), písm 5,8,10 stavby podzemního vedení veřejného osvětlení a kanalizační přípojka nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavby. Dokončenou stavbu – veřejné osvětlení, popř. část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu dle §119-122 stavebního zákona (užívání dokončené stavby – kolaudační souhlas). Stavebník zajistí, aby před započítáním užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními předpisy (revize, geodetické zaměření skutečného provedení stavby aj) a požádá o kolaudační souhlas.
- Pokud v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací upozorňujeme, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR v Brně, Královopolská ul. č. 147, Brno a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav Akademie věd ČR v Brně, případně Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Olomouci, odbor archeologie, Horní nám. 25, Olomouc. Termín zahájení zemních prací musí být této organizaci písemně ohlášen s dostatečným předstihem.

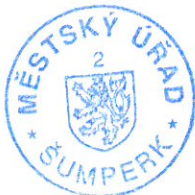
Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se může odvolat účastník, jemuž se rozhodnutí oznamuje, do 15 dnů ode dne oznámení tohoto rozhodnutí každému jednotlivému účastníkovi řízení. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování a stavebního řádu. Odvolání se podává u odboru výstavby Městského úřadu Šumperk (zdejší správní orgán), tj. podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.




Ludmila Veselá
referent oddělení územního rozhodování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 21000 Kč byl zaplacen dne 3.7.2015

Obdrželi:

navrhovatelé (dodejky)
Cekr CZ s.r.o., IDDS: yb2vbz3

vedlejší účastníci (dodejky)

Aloisie Baklíková, Libina č.p. 179, 788 05 Libina
Jan Hečko, Libina č.p. 310, 788 05 Libina
Jana Hečková, Libina č.p. 310, 788 05 Libina
Jiří Salát, Libina č.p. 841, 788 05 Libina
Eva Salátová, Libina č.p. 841, 788 05 Libina
Miloslava Sczeponiaková, Dolní Libina č.p. 157, 788 05 Libina
Juraj Sehnal, Libina č.p. 179, 788 05 Libina
Eva Sušňová, Libina č.p. 300, 788 05 Libina
Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Středisko údržby Šumperk, IDDS: ur4k8nn
Základní škola Libina, IDDS: nv6mpdi

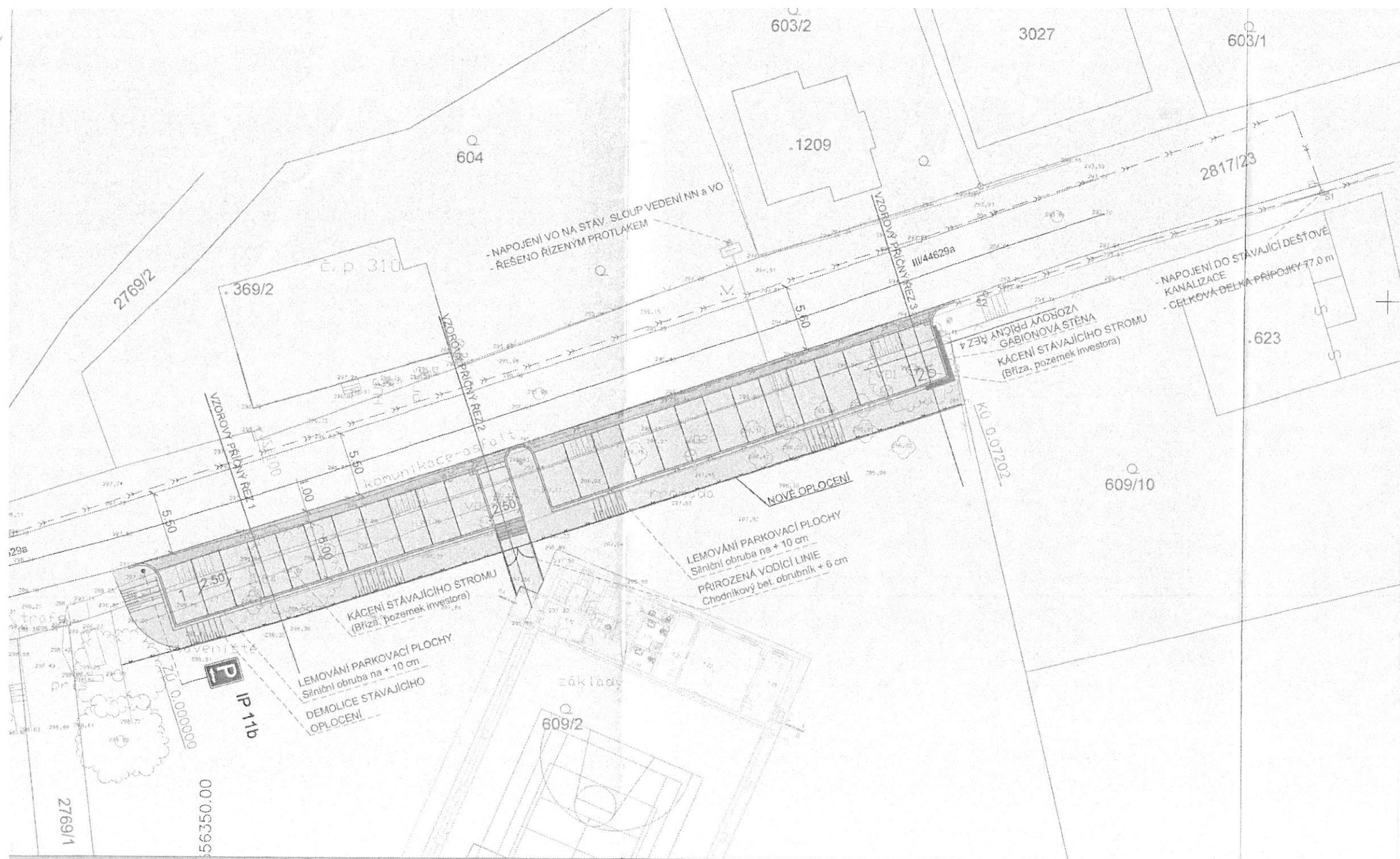
dotčené správní orgány

KHS OK Olomouc, pro ÚP Šumperk, IDDS: 7zyai4b
MěÚ DOP Šumperk, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1
MěÚ ŽPR Šumperk, Jesenická č.p. 621/31, 787 01 Šumperk 1

na vědomí

Policie ČR, KŘP Ol. kraje, DI Šumperk, Havlíčkova č.p. 2913/8, 787 90 Šumperk
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
Telefonica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

archiv



LEGENDA HRAN

- POLOHOVIS
- HRANICE KN
- NAVRŽENÉ HRANY
- NOVÉ OPLOČENÍ
- MULTIFUNKČNÍ HALA

NAVRŽENÉ SÍTĚ

- navržené rozvody VO + svítidlo VO
- přípojka dešťové kanalizace + uliční vpust

STÁVAJÍCÍ SÍTĚ

- dešťové kanalizace

LEGENDA ZPEVNĚNÝCH A NEZPEVNĚNÝCH PLOCH

- KOMUNIKACE - ASFALTOBETONOVÝ KRYT - NOVÁ KONSTRUKCE (BEZPEČNOSTNÍ ODSTUP)
- PARKOVIŠTĚ, ZÁLIVY, ZPEVNĚNÉ PLOCHY - BETONOVÁ DLAŽBA (240/160 mm)
- CHODNÍKY - BETONOVÁ DLAŽBA (160/160 mm)
- CHODNÍKY - SCHODIŠTĚ
- NEZPEVNĚNÉ PLOCHY - ZELENĚ
- GABIONOVÁ ZĚď



Investor:		Projektant:	
Obec Libina Libina 523 788 05 LIBINA IČ: 00302889 DIČ: CZ00302889		Ing. Lukáš Čekr Ing. Lukáš Čekr Ing. Lukáš Čekr Ing. Lukáš Čekr Ing. Lukáš Čekr	
Zpracovatel:		Číslo projektu:	
Kraj:		Číslo listu:	
Město:		Číslo strany:	
PARKOVIŠTĚ U MULTIFUNKČNÍHO SPORTOVNÍHO CENTRA U ZŠ LIBINA		Číslo strany:	
CELKOVÝ SITUČNÍ VÝKRES		Číslo strany:	